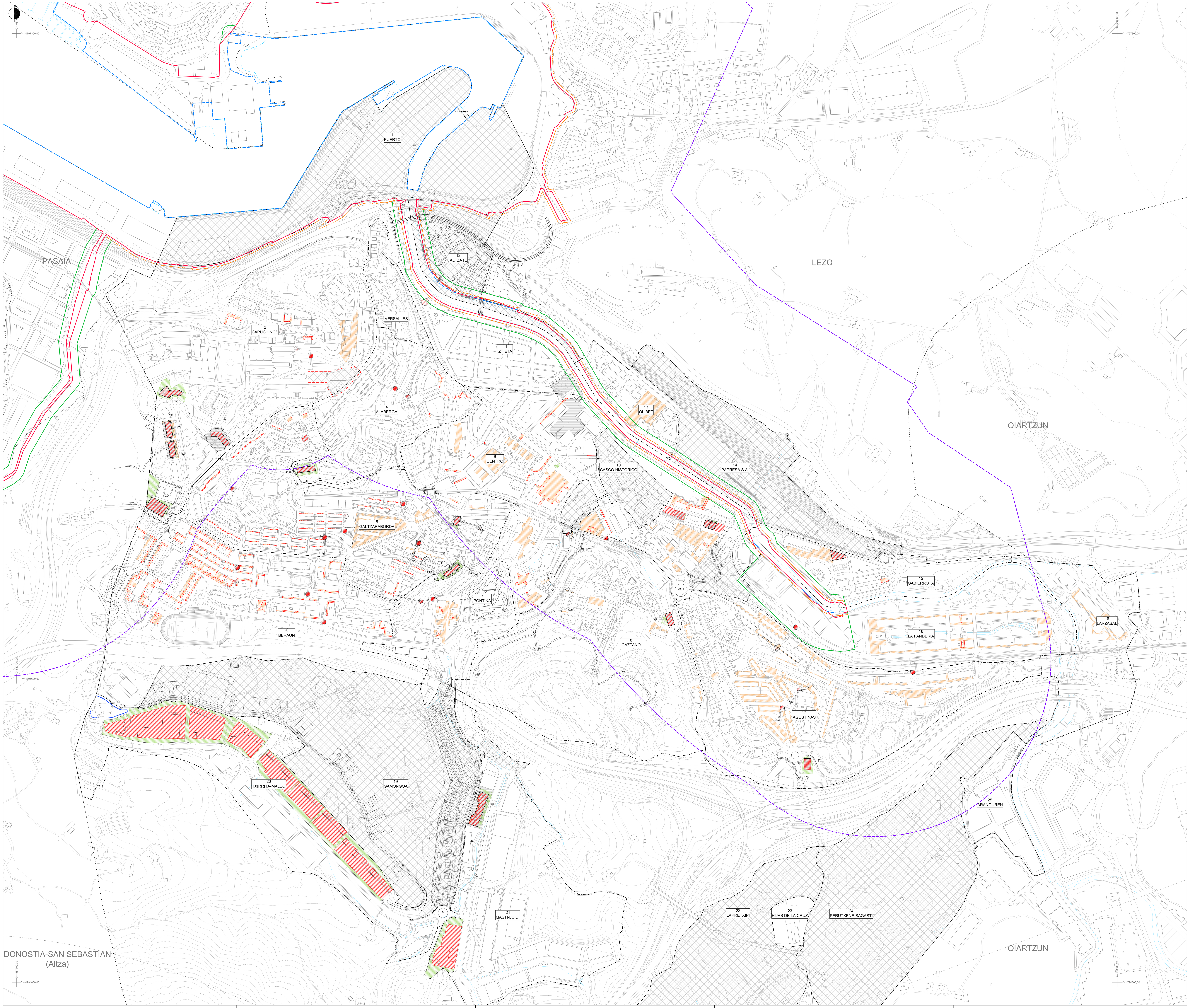
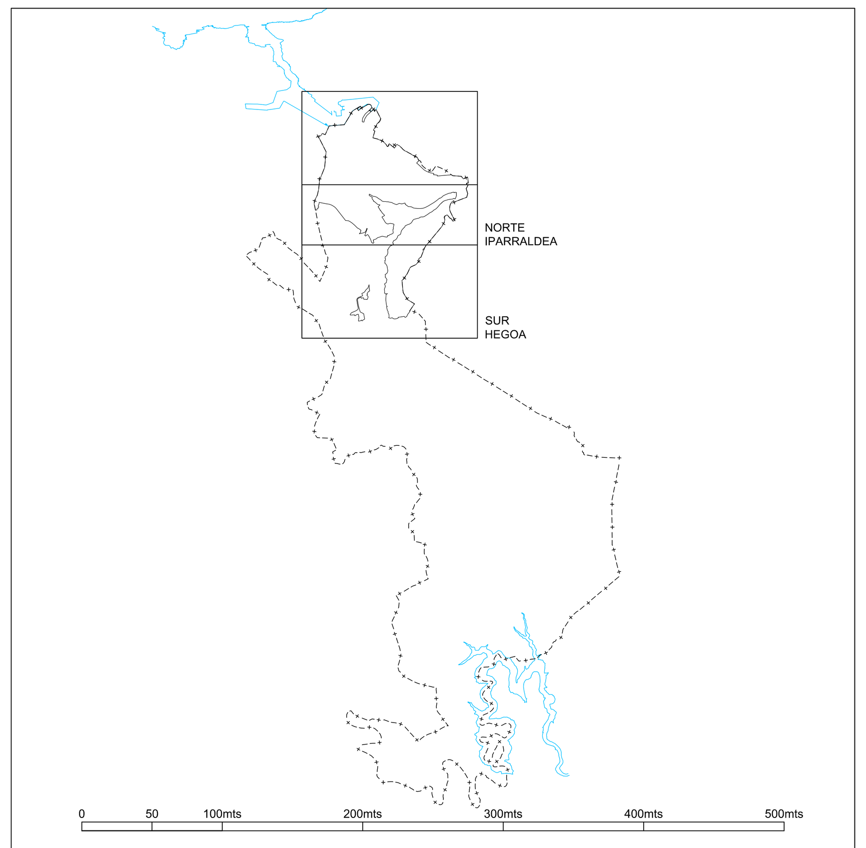


LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS	HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA
ALINEACIÓN OBLIGATORIA	DERRIGORREZKO LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA	LERROKADURA MAXIMOA
RASANTE	SESTRA
PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE	PARTZELA PRIBATU ERAIKIEZINA
PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA	BEHEKO SOLAIRUKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE	SESTRA GAINEKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
PARCELA EDIFICABLE BAJO RASANTE	SESTRA AZPIKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO	ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA DUEN JABARI PRIBATUA
PORCHE DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA	BEHEKO SOLAIRUKO ERABILERA PUBLIKOKO KARRERAPEA
CONDICIONES DE EDIFICACION REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	GARATZEKO PLANEAMENDUARI BIDALITAKO ERAIKUNTZARAKO BALDINTZAK
ASCENSORES EN SUELO PÚBLICO	PUBLIKOKO LURZORUAN DAUDEN IGOGAILUAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS	**KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**
RIBERA DEL MAR	ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO	BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA	ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA	**HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA**
DICIEMBRE 2025	2025ko ABENDUA
III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA	*III. ANTOLAMENDU XEHATUA*
PLANO III.3.1 ***CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO. NORTE***	***III.3.1 PLANOA*** ***ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK. IPARRALDEA***
ESCALA 1:3.000	1:3.000 ESKALA

REDACTORES: IDAZLE TALDEA:
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRUABARRENA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA:
ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA